

Uitwerking Portfolio Heyendaal Gebruiker Eigenaar Model voor de Radboud Universiteit Nijmegen	Faculteiten, Diensten & Bedrijven		Derden / BV Campus
	NIEUWBOUW RENOVATIE	GEbruIK EXPLOITATIE	
1. Funderingen			
fundering, constructie, kolommen, balken	E	E	E
2. Ruwbouw			
daken incl. beglazing, kozijnen + goten, dakrandbeveiliging	E	E	E
4. Afwerkingen			
afwerking van bouwkundige elementen	E	E	E
afwerking van de buitenzijde v.d. gevels (buitenwanden) en de openingen daarin incl. beglazing	E	E	E
afwerking van luifels, loggia's en onderdoorgangen	E	E	E
alle verlaagde en niet verlaagde (constructieve) plafonds	E	E	E
trappen/hellingbanen inclusief hekwerken en leuningen	E	E	E
vloeren incl. verhoogde en dragende parketvloeren	E	E	E
alle inpendige dragende vert. ruimtescheidende bouwkundige elementen	E	E	E
alle inpendige nietdragende vert. ruimtescheidende bouwkundige elementen	E	G	G
incl. demontabele wanden en vormen van beglazing, deuren en ramen en kozijnen	E	G	G
afwerkingen op vloeren, wanden en plafonds van binnenruimten	E	G	G
5 & 6 Eigenaarsinstallaties			
verwarming-, koeling-, centrale koelwater-, regel-, luchtbehandeling-, klimaatregeling	E	E	E
drinkwater-, demiwater centraal, waterontharderinstallatie, licht-, kracht-, lift-, datanet conform UCI-protocol,	E	E	E
aardings-, noodstroom en noodlichtinstallaties, bliksembeveiligingssystemen	E	E	E
Buitenzonwering, gevelonderhoud/glazenwas-, automatische deur-,	E	E	E
brandmelding-, sprinkler-, hydrofoor-, inbraak-, ontruimingsinstallatie, toegangscontrolesystemen	E	E	E
buizen, leidingen, riolering, afvoeren, kanalen en goten t.b.v. eigenaarsinstallaties	E	E	E
verlichting (lampen en armaturen), kabels, draden, snoeren, beschermers en aansluitpunten	E	E	E
afwerkingen en omkastingen van leidingen en radiatoren	E	E	E
kranen en hefwerktuigen, technische gassen, perslucht	E	G	G
inbraaksignalering en toegangscontrole voorzover het de buitenschil en/of de verkeersruimten betreft	E	E	E
brandslanghaspels en handbrandblussers voor zover deze wettelijk vereist zijn. Bovenwettelijk = gebruiker	E	E	E
laboratoriuminrichting (o.a. zuur-, veiligheidskasten),	E	E	E
5 & 6 Gebruikersinstallaties			
wetenschappelijke installaties, gebruiksstoom en condens, losse cylinders (technische gassen)	G	G	G
telefoon toestellen, intercom-, antenne-installatie, bedrijfsmatige installaties (doka, klimwand e.d.)	G	G	G
wasemkappen, vetvangputten, raamventilatoren, persluchtinstallatie, reclameverlichting, UPS	G	G	G
Binnen lichtwering, muziek-, belinstallaties	G	G	G
7. Vaste voorzieningen (eigenaar)			
verduisteringsgordijnen voor vaste doka's of projectieruimten	E	E	E
centrale, gebouwgebonden balies	E	E	E
slotcilinders buitenschil, hoofdbewegwijzering, ruimtebordjes	E	E	E
vaste sanitaire accessoires (spiegels, zeepbakjes, toiletbril)	E	E	E
vaste laboratoriuminrichting,	E	E	E
7. Voorzieningen (gebruiker)			
keukenvoorzieningen	G	G	G
keukenaccessoires (bijv. vaatwasser, buffet e.d.) autoclaaf, stoomvormer, sterilisator	G	G	G
gordijnrails, losse onderwijsvoorzieningen, binnendeurcilinders (conform sluitplan) en telefoonkappen	G	G	G
8. Losse inventaris (gebruiker)			
gebruikersgebonden balies, garderoberekken, los meubilair	G	G	G
vitrage, overgordijnen, jaloezieën, losse vloerkleden, kantineinrichting servies, bestek	G	G	G
losse stellingen, losse laboratoriuminventaris, roterende archiefkasten en verrijdbare stellingen	G	G	G
9 Terrein + Groenvoorziening (eigenaar)			
bestratingen, riolering (voor zover eigendom), warmtetransportleidingen	E	E	E
elektriciteitsnet, waterleidingennet, bluswatervoorzieningen, hydranten, meetpunten	E	E	E
drainage, walkanten, bruggen, hekwerken, fonteinen en vast buitenmeubilair	E	E	E
fietsenstallingen, parkeerapparatuur, vlaggenmast	E	E	E
groenvoorzieningen buiten: gazons, perken, planten heesters, bomen, bloem/plantschalen	E	E	E
9 Terrein + Groenvoorziening (gebruiker)			
groenvoorzieningen binnen (o.a. plantenbakken)	G	G	G
terreininrichting bedrijfsproces gebonden (o.a. speeltoestellen)	G	G	G
10. Gebouw- en/of terreingebonden beeldende kunst en reclame			
beeldende kunst, vast verbonden aan een gebouw	E	E	E
in de openbare buitenruimte opgestelde beeldende kunst	E	E	E
reclame	E	G	i.o.m. E