

# Huisvestingstarieven 2026

per jaar en per fvm2

	Huurprijs 2025 per categorie				Aanpassing	Huurprijs 2026 per categorie			Opmerking
	Cat I in €	Cat II in €	Cat III in €			Cat I in €	Cat II in €	Cat III in €	
1 Afschrijvingen	70,9	135,8	218,3	102,6%	72,7	139,3	224,0		
2 Rente	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0		
3 Algemeen/Leegstand/Horeca	13,0	20,7	28,6	102,6%	13,3	21,2	29,4		
4 WOZ/Verzekeringen	16,8	29,2	46,1	102,6%	17,3	30,0	47,3		
5 Beheer Gebouwen/Terreinen	44,6	71,9	98,6	102,6%	46,8	74,8	102,1	+ 1 euro klussen<10k	
6 Schoonmaak	27,5	45,9	45,9	102,6%	28,2	47,1	47,1		
7 Energie	27,5	48,3	84,0	102,6%	28,2	49,5	86,2		
8 Bewaking	6,7	9,2	11,8	102,6%	7,9	10,4	13,1	+ 1 euro extra beveiliging	
<b>Totaal</b>	<b>207,0</b>	<b>360,9</b>	<b>533,3</b>		<b>214,4</b>	<b>372,3</b>	<b>549,2</b>		
<b>Totaal afgerond</b>	<b>207</b>	<b>361</b>	<b>533</b>		<b>214</b>	<b>372</b>	<b>549</b>		

## Stijging in % tov vorig jaar Totaal

Stijging in % tov vorig jaar Kapitaalslasten

Stijging in % tov vorig jaar Exploitatielasten

**103,2%**

102,6%

103,5%